COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO

Città Metropolitana di Milano

VERBALE PER L'ASSEGNAZIONE DI ORTI URBANI

PREMESSO che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 23/07/2016 è stato approvato il regolamento per la gestione degli orti comunali;
- con Determinazione n. 148 del 22/04/2025 è stato approvato il bando di gara e indetta procedura per la formazione della graduatoria per l'assegnazione di orti urbani di proprietà comunale;
- con Determinazione n. 264 del 08/08/2025, è stata individuata a commissione esaminatrice così composta:
  a) Arch. Monica Stefania Volpe – Responsabile dell'Area Gestione e Pianificazione del Territorio in qualità di Presidente della Commissione e segretario verbalizzante;
  b) Dott.ssa Valentina Minoldo – Responsabile dei Servizi alla Persona, in qualità di commissario;
  c) Dott.ssa Serena Da Ros – Assistente sociale in qualità di commissario.

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE**, addì **VENTISEI** del mese di **AGOSTO**, alle ore 11:30 in San Zenone al Lambro presso l'Aula Consigliare sita in Piazza Aldo Moro, 2, ha luogo l'esame delle domande relative al bando pubblico per l'assegnazione di orti urbani siti in Via Cavalieri Vittorio Veneto, con l'apertura delle buste pervenute entro il termine previsto dal Bando del 25/07/2025 alle ore 12:30.

RILEVATO che all'atto della convocazione in data odierna sono presenti i signori Fiori Rosaldo, Adobati Guerino, Romeo Maria, Borges Santos Maria Eurides, Folli Paolo, Iannolo Francesco e Marinelli Rosa.

Ciò premesso, la sottoscritta in qualità di Presidente, dichiara aperta la seduta e accerta che sono pervenute entro il termine per la presentazione n. 29 domande come da elenco di seguito esposto in ordine di protocollazione:

Progressivo	n. protocollo comunale	Data	Cognome	Nome
1	2620	08/05/2025	LUCCHESE	DANIELA
2	2621	08/05/2025	PINNA	SEBASTIANO
3	2636	09/05/2025	BORGES SANTOS	MARIA EURIDES
4	2637	09/05/2025	SALVISCHIANI	BENITO
5	2640	09/05/2025	PERCUDANI	ROBERTO
6	2729	13/05/2025	SANNEH	LEOPAUL
7	2781	15/05/2025	COROSSI	LORETTA
8	2852	19/05/2025	CACCINI	CARLO
9	2864	19/05/2025	SCALMANI	ALFIERO
10	2904	20/05/2025	GUALTIERI	FRANCESCA
11	2905	20/05/2025	ROMEO	MARIA
12	2907	20/05/2025	IIRILLI	MASSIMILIANO
13	2926	21/05/2025	FOLLI	PAOLO
14	2970	22/05/2025	LANA	BEATRICE
15	3002	26/05/2025	ADOBATI	GUERINO

COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO

Città Metropolitana di Milano

Progressivo	n. protocollo comunale	Data	Cognome	Nome
16	3029	27/05/2025	CATTANEO	AURORA
17	3034	28/05/2025	FIORI	ROSALDO
18	3072	29/05/2025	DI BENEDETTO	SAVERIO
19	3180	05/06/2025	ASCONE	SILVIO
20	3217	05/06/2025	CARP	GABRIEL
21	3247	07/06/2025	SALVISCHIANI	MARA
22	3263	09/06/2025	MARINELLI	ROSA
23	3321	11/06/2025	BALDINO	FRANCESCO
24	3365	13/06/2025	VARENNA	GIORGIO
25	3477	17/06/2025	IANNOLO	FRANCESCO
26	3584	20/06/2025	GIACCO	GENNARO
27	3681	26/06/2025	SULA	DASHAMIR
28	3873	04/07/2025	SHEHADEH	HAMZA
29	4267	24/07/2025	SURIO	GIOVANNI

Data lettura dei nominativi, del numero di protocollo e delle date di presentazione delle singole richieste, la commissione procede con l'apertura delle buste e la verifica della completezza della documentazione presentata da ogni singolo richiedente, nonché alla verifica del possesso dei requisiti previsti dal bando da parte dei richiedenti limitatamente alla presenza della certificazione ISEE e della certificazione relativa alla presenza di disabilità, riservandosi di procedere alla verifica degli altri requisiti previsti dal bando, in seduta riservata.

Prog.	**Nominativo**	**a) Reddito ISEE annuo**		**d) presenza disabile in famiglia con certificazione**	
		SI	**NO**	**SI**	**NO**
1	LUCCHESE DANIELA	X			X
2	PINNA SEBASTIANO	X			X
3	BORGES SANTOS MARIA EURIDES		X		X
4	SALVISCHIANI BENITO		X	X	
5	PERCUDANI ROBERTO	X		X	
6	SANNEH LEOPAUL	X			X
7	COROSSI LORETTA		X		X
8	CACCINI CARLO	X			X
9	SCALMANI ALFIERO		X		X
10	GUALTIERI FRANCESCA		X		X
11	ROMEO MARIA		X	X	
12	IIRILLI MASSIMILIANO	X		X	
13	FOLLI PAOLO		X		X
14	LANA BEATRICE	X			X
15	ADOBATI GUERINO	X			X
16	CATTANEO AURORA	X		X	
17	FIORI ROSALDO		X		X
18	DI BENEDETTO SAVERIO *	/	/	/	/
19	ASCONE SILVIO		X	X	
20	CARP GABRIEL	X			X
21	SALVISCHIANI MARA	X			X
22	MARINELLI ROSA	X		X	
23	BALDINO FRANCESCO	X			X
24	VARENNA GIORGIO	X			X
25	IANNOLO FRANCESCO		X		X
26	GIACCO GENNARO		X		X
27	SULA DASHAMIR	X			X
28	SHEHADEH HAMZA	X		X	
29	SURIO GIOVANNI	X			X

La Commissione chiede alla Sig.ra Romeo Maria, presente all'apertura delle buste, di produrre la certificazione di invalidità in quanto ha allegato la fotocopia del pass disabili rilasciato dalla Polizia Locale.

COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO

Città Metropolitana di Milano

Il Sig. Di Benedetto Saverio che aveva protocollato la sua candidatura il giorno 29/05/2025 protocollo n. 3072, in data 12/06/2025 ha rinunciato all'orto assegnato n. 25 e contestualmente ha riconsegnato le chiavi, pertanto non si procede all'apertura della relativa busta.

La commissione procede quindi, in seduta riservata, all'attribuzione dei punteggi in relazione ai criteri espressi in sede di bando di gara come di seguito espressi:

a) *Reddito ISEE annuo del nucleo familiare del richiedente l'orto urbano*:
   1. Punti 10 da € 0,00 a € 6.000,00;
   2. Punti 8 da € 6.001,00 a € 12.000,00;
   3. Punti 6 da € 12.001,00 a € 18.000,00;
   4. Punti 2 da € 18.001,00 a € 24.000,00;
   5. Punti 0 oltre € 24.000,00.

b) *Composizione del nucleo familiare*:
   1. Punti 10 nucleo con oltre 4 persone;
   2. Punti 8 nucleo di 4 persone;
   3. Punti 6 nucleo di 3 persone;
   4. Punti 4 nucleo di 2 persone;
   5. Punti 2 nucleo di una persona.

c) Anzianità del richiedente:
   1. Punti 8 oltre i 71 anni;
   2. Punti 6 dai 66 ai 70 anni;
   3. Punti 4 dai 56 ai 65 anni;
   4. Punti 2 dai 18 ai 55 anni.

d) Punti 3 in presenza, nel nucleo familiare, di persone diversamente abili.

A parità di punteggio si seguirà il seguente ordine di preferenza:

- Reddito ISEE del nucleo familiare più basso;
- Nucleo familiare più numeroso;
- Soggetto disoccupato (non titolare di pensione);
- Persona più anziana;
- Data di presentazione della domanda.

Sulla base dei requisiti sopra citati e dopo attenta valutazione da parte della Commissione esaminatrice delle domande pervenute, si determina la seguente graduatoria:

COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO

Città Metropolitana di Milano

	Nominativo	Punti ISEE	Punti nucleo famigliare	Punti anzianità	Punti certificazione disabilità	Totale punti
1	SANNEH LEOPAUL	10	8	2	3	23
2	CATTANEO AURORA	10	6	2	3	21
3	ADOBATI GUERINO	8	4	8	0	20
4	PERCUDANI ROBERTO	8	6	2	3	19
5	MARINELLI ROSA	6	6	4	3	19
6	PINNA SEBASTIANO	8	8	2	0	18
7	SHEHADEH HAMZA	6	6	2	3	17
8	ROMEO MARIA	0	10	4	3	17
9	ASCONE SILVIO	0	6	8	3	17
10	CARP GABRIEL	6	8	2	0	16
11	LUCCHESE DANIELA	6	6	2	0	14
12	IIRILLI MASSIMILIANO	0	8	2	3	13
13	SALVISCHIANI BENITO	0	4	6	3	13
14	SURIO GIOVANNI	2	8	2	0	12
15	SULA DASHAMIR	2	6	4	0	12
16	IANNOLO FRANCESCO	0	4	8	0	12
17	FOLLI PAOLO	0	4	8	0	12
18	LANA BEATRICE	6	2	2	0	10
19	BALDINO FRANCESCO	0	8	2	0	10
20	GIACCO GENNARO	0	6	4	0	10
21	GUALTIERI FRANCESCA	0	4	6	0	10
22	SCALMANI ALFIERO	0	4	6	0	10
23	FIORI ROSALDO	0	2	8	0	10
24	SALVISCHIANI MARA	0	6	2	0	8
25	BORGES SANTOS MARIA EURIDES	0	4	4	0	8
26	CACCINI CARLO	0	4	2	0	6
27	COROSSI LORETTA	0	2	4	0	6
28	VARENNA GIORGIO	0	2	2	0	4

La graduatoria come sopra espressa è provvisoria in quanto, ai sensi dell'art. 7 del bando, i cittadini assegnatari devono provvedere al versamento di € 100,00 come quota forfettaria per il rimborso delle spese relative alle utenze ed € 100,00 come deposito cauzionale, qualora tali somme non vengano versate non si procederà con l'assegnazione; l'assegnazione diventerà definitiva al momento della sottoscrizione dell'atto di assegnazione.

Ai sensi dell'art. 9 secondo periodo lettera a) che recita "*qualora il cittadino che ha fatto richiesta e che rientri nella graduatoria finale, sia già assegnatario di un orto con il precedente bando ed intenda proseguire, potrà mantenere lo stesso appezzamento, che non potrà essere assegnato ad altri ancorché in posizione migliore nella graduatoria*", di seguito si elencano i nominativi e gli orti già assegnati col precedente bando, che resteranno assegnati ai medesimi cittadini:

	Nominativo	**n. orto assegnato**
1	SANNEH LEOPAUL	/
2	CATTANEO AURORA	/
3	ADOBATI GUERINO	/
4	PERCUDANI ROBERTO	/
5	MARINELLI ROSA	/
6	PINNA SEBASTIANO	/
7	SHEHADEH HAMZA	/
8	ROMEO MARIA	32

	Nominativo	n. orto assegnato
9	ASCONE SILVIO	16
10	CARP GABRIEL	/
11	LUCCHESE DANIELA	/
12	IIRILLI MASSIMILIANO	/
13	SALVISCHIANI BENITO	2
14	SURIO GIOVANNI	31
15	SULA DASHAMIR	/
16	IANNOLO FRANCESCO	4
17	FOLLI PAOLO	27
18	LANA BEATRICE	/
19	BALDINO FRANCESCO	11
20	GIACCO GENNARO	/
21	GUALTIERI FRANCESCA	14
22	SCALMANI ALFIERO	15
23	FIORI ROSALDO	29
24	SALVISCHIANI MARA	8
25	BORGES SANTOS MARIA EURIDES	1
26	CACCINI CARLO	/
27	COROSSI LORETTA	/
28	VARENNA GIORGIO	/

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto.

Il Presidente di gara
Arch. Monica Stefania Volpe

I Commissari

Dott.ssa Minoldo Valentina

Dott.ssa Da Ros Serena